C/2026/227

12.1.2026

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2026/227)

1. La data de 23 decembrie 2025, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului [1], o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management”, Canada), controlată de Brookfield Corporation („Brookfield”, Canada);

— MHParks LLC („MHP”, SUA), controlată de GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty”, Singapore);

— YES Communities, LLC („YES”, SUA), în prezent controlată indirect în comun de GIC Realty și Stockbridge YES Partners.

Brookfield și GIC Realty dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii YES.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— Brookfield este o firmă mondială de investiții care utilizează rezerve de capital în mod discreționar la nivel mondial pentru investitori în domeniile sale principale de activitate, inclusiv în activitatea sa de gestionare a activelor și în activitățile sale operaționale axate, în principal, pe energia din surse regenerabile și tranziție, pe infrastructură, capital privat și bunuri imobiliare, precum și pe credite pentru întreprinderi, active reale și titluri de capital cotate, leasing în sectorul aviatic și finanțare specializată;

— GIC Realty este o societate privată cu răspundere limitată constituită în temeiul legislației din Singapore. GIC Realty este o societate holding pentru investiții imobiliare efectuate în numele guvernului din Singapore și își exercită propria putere de decizie în mod independent. MHP este o filială deținută în totalitate în mod indirect de GIC Realty, care își desfășoară activitatea numai în SUA.

3. Activitățile economice ale întreprinderii YES sunt următoarele: proprietar și operator al unor comunități de locuințe fabricate care se axează pe furnizarea de locuințe de calitate și la prețuri accesibile și pe promovarea unui spirit comunitar pentru rezidenții din SUA, oferind posibilitatea închirierii spațiilor de locuințe, precum și opțiuni de închiriere și cumpărare a locuințelor.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat al anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi [2], trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

5. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

[1] JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
[2] JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË