C/2026/227

12.1.2026

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2026/227)

1. W dniu 23 grudnia 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 [1], Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management", Kanada), kontrolowane przez Brookfield Corporation („Brookfield", Kanada),

— MHParks LLC („MHP", Stany Zjednoczone), kontrolowane przez GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty", Singapur),

— YES Communities, LLC („YES", Stany Zjednoczone), obecnie pośrednio wspólnie kontrolowane przez GIC Realty i Stockbridge YES Partners.

Przedsiębiorstwa Brookfield oraz GIC Realty przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem YES.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— Brookfield jest globalnym przedsiębiorstwem inwestycyjnym, które w imieniu inwestorów zarządza pulami kapitału uznaniowego w zakresie swojej podstawowej działalności, w tym działalności w obszarze zarządzania aktywami oraz działalności operacyjnej koncentrującej się głównie na odnawialnych źródłach energii i transformacji energetycznej, infrastrukturze, niepublicznym rynku kapitałowym i nieruchomościach, a także kredytach dla przedsiębiorstw, aktywach rzeczowych i notowanych instrumentach kapitałowych, leasingu środków transportu lotniczego i finansowaniu specjalistycznym,

— GIC Realty jest prywatną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną zgodnie z prawem Singapuru. GIC Realty jest spółką holdingową zajmującą się inwestycjami w nieruchomości dokonywanymi w imieniu rządu Singapuru i jest samodzielna w podejmowaniu decyzji. MHP jest spółką pośrednio zależną, należącą w całości do przedsiębiorstwa GIC Realty, prowadzącą działalność wyłącznie w Stanach Zjednoczonych.

3. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstwa YES: właściciel i operator wspólnot domów prefabrykowanych, które koncentrują się na zapewnieniu przystępnych cenowo mieszkań wysokiej jakości oraz na wspieraniu poczucia wspólnoty wśród mieszkańców w Stanach Zjednoczonych, oferując wynajem terenu pod dom, a także wynajem domu i opcje zakupu.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 [2] w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

[1] Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
[2] Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË