C/2026/227

12.1.2026

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2026/227)

1. Op 23 december 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Brookfield Asset Management Ltd. (Canada), dat onder zeggenschap staat van Brookfield Corporation ("Brookfield", Canada);

— MHParks LLC ("MHP", Verenigde Staten), dat onder zeggenschap staat van GIC (Realty) Private Limited ("GIC Realty", Singapore);

— Yes Communities, LLC ("YES", VS), dat momenteel indirect onder gezamenlijke zeggenschap staat van GIC Realty en Stockbridge YES Partners.

Brookfield en GIC Realty zullen gezamenlijke zeggenschap verkrijgen in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over YES.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Brookfield is een mondiale investeerder die wereldwijd discretionaire kapitaalfondsen in zijn kernactiviteiten inzet voor investeerders, onder meer in vermogensbeheersactiviteiten en exploitatie van met name ondernemingen voor hernieuwbare energie en transitie, infrastructuur, private equity en vastgoed, alsmede bedrijfskrediet, reële activa en beursgenoteerde aandelen, leasing in de luchtvaartsector en gespecialiseerde financiering.

— GIC Realty is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar het recht van Singapore. GIC Realty is een houdstermaatschappij voor investeringen in onroerend goed namens de regering van Singapore en oefent haar eigen onafhankelijke beslissingsbevoegdheid uit. MHP is een indirecte volle dochteronderneming van GIC Realty, die alleen in de VS actief is.

3. De activiteiten van YES zijn: eigenaar en exploitant van gemeenschappen van prefabwoningen die zich in de hele VS richt op het aanbieden van betaalbare, hoogwaardige huisvesting en het bevorderen van het gemeenschapsgevoel bij de bewoners, door het te huur aanbieden van percelen voor huisvesting en het aanbieden van huur- en aankoopopties voor woningen.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË