C/2026/227

12.1.2026.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2026/227)

1. Komisija 2025. gada 23. decembrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Brookfield Asset Management Ltd.* ("Brookfield Asset Management", Kanāda), ko kontrolē *Brookfield Corporation* ("*Brookfield*", Kanāda),

— *MHParks LLC* ("MHP", ASV), ko kontrolē uzņēmums *GIC (Realty) Private Limited* ("GIC Realty", Singapūra),

— *YES Communities, LLC* ("YES", ASV), ko pašlaik netieši kopīgi kontrolē *GIC Realty* un *Stockbridge YES Partners*.

Uzņēmumi *Brookfield* un *GIC Realty* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 3. panta 4. punkta nozīmē iegūs kopīgu kontroli pār uzņēmumu *YES*.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Brookfield* ir globāls investīciju uzņēmums, kas investoru vārdā visā pasaulē pēc saviem ieskatiem investē kapitālu savās galvenajās uzņēmējdarbības jomās, t. sk. aktīvu pārvaldībā un darījumdarbību veicošos uzņēmumos, kuri galvenokārt darbojas atjaunīgās enerģijas un enerģētikas pārkārtošanās, infrastruktūras, privātā kapitāla un nekustamā īpašuma, kā arī korporatīvās kreditēšanas, reālo aktīvu un biržā kotētu kapitāla vērtspapīru, aviācijas līzinga un speciālā finansējuma jomā;

— *GIC Realty* ir privāta sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas reģistrēta saskaņā ar Singapūras tiesību aktiem. *GIC Realty* ir pārvaldītājsabiedrība ieguldījumiem nekustamajā īpašumā, kas veikti Singapūras valdības vārdā, un tā īsteno savas neatkarīgas lēmumu pieņemšanas pilnvaras. *MHP* ir uzņēmumam *GIC Realty* netieši pilnībā piederošs meitasuzņēmums, kas darbojas tikai ASV.

3. Uzņēmums *YES* veic šādu uzņēmējdarbību: tādu rūpnieciski ražotu mājokļu kopienu īpašnieks un apsaimniekotājs, kuras koncentrējas uz cenas ziņā pieejamu, kvalitatīvu mājokļu nodrošināšanu un kopienas izjūtas veicināšanu iedzīvotājiem visā ASV, piedāvājot zemesgabalu īri mājokļiem, kā arī mājokļu īres un iegādes iespējas.

4. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]) par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju, jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

5. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto koncentrāciju.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023., 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË