C/2026/227

2026 1 12

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2026/227)

1. 2025 m. gruodžio 23 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Brookfield Asset Management Ltd.“ (toliau – „Brookfield Asset Management“, Kanada), kontroliuojama įmonės „Brookfield Corporation“ (toliau – „Brookfield“, Kanada),

— „MHParks LLC“ (tolioau – MHP, JAV), kontroliuojama įmonės „GIC (Realty) Private Limited“ (toliau – „GIC Realty“, Singapūras),

— „YES Communities, LLC“ (toliau – YES, JAV), kurią šiuo metu netiesiogiai bendrai kontroliuoja įmonės „GIC Realty“ ir „Stockbridge YES Partners“.

„Brookfield“ ir „GIC Realty“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 3 straipsnio 4 dalyje, bendrą įmonės YES kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „Brookfield“ – pasaulinė investicinė įmonė, pasaulio masto teikianti investuotojams papildomo kapitalo fondus pagrindinėse savo veiklos srityse, be kita ko, turto valdymo ir įmonių valdymo, daugiausia – atsinaujinančiųjų išteklių energijos ir pertvarkos, infrastruktūros, privataus akcinio kapitalo ir nekilnojamojo turto, taip pat įmonių kreditų, realiojo turto ir biržinių nuosavybės vertybinių popierių, išperkamosios nuomos aviacijos sektoriuje ir specialiųjų finansų srityse;

— „GIC Realty“ yra pagal Singapūro įstatymus įsteigta ribotos atsakomybės privati bendrovė. „GIC Realty“ yra Singapūro Vyriausybės vardu vykdomomis investicijomis į nekilnojamąjį turtą užsiimanti kontroliuojančioji bendrovė, kuri naudojasi savo nepriklausomais sprendimų priėmimo įgaliojimais. MHP yra netiesiogiai visiškai įmonės „GIC Realty“ valdoma patronuojamoji įmonė, vykdanti veiklą tik JAV.

3. Įmonė YES yra mobiliųjų būstų kvartalų savininkė ir valdytoja, kurios pagrindinė veikla – įperkamo ir kokybiško būsto suteikimas gyventojams visose JAV ir bendruomeniškumo jausmo puoselėjimas, taip pat būsto sklypo nuomos ir būsto nuomos bei pirkimo pasiūla.

4. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

5. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlytos koncentracijos.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË