C/2026/227

12.1.2026

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2026/227)

1. In data 23 dicembre 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Brookfield Asset Management Ltd («Brookfield Asset Management», Canada), controllata da Brookfield Corporation («Brookfield», Canada),

— MHParks LLC («MHP», Stati Uniti), controllata da GIC (Realty) Private Limited («GIC Realty», Singapore),

— YES Communities, LLC («YES», Stati Uniti), attualmente controllata indirettamente e congiuntamente da GIC Realty e Stockbridge YES Partners.

Brookfield e GIC Realty acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di YES.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Brookfield è un'impresa di investimento a livello mondiale che utilizza risorse di capitale discrezionale globalmente per investitori nelle sue attività principali, di cui fanno parte la gestione patrimoniale e attività operative incentrate principalmente su settori quali l'energia rinnovabile e la transizione, le infrastrutture, il private equity e l'immobiliare nonché credito societario, attività reali e strumenti di capitale quotati, leasing aereo e finanziamenti specializzati,

— GIC Realty è una società privata a responsabilità limitata di diritto di Singapore. GIC Realty è una holding per gli investimenti immobiliari effettuati per conto del governo di Singapore ed esercita il proprio potere decisionale indipendente. MHP è controllata indirettamente al 100 % da GIC Realty, attiva solo negli Stati Uniti.

3. Le attività svolte da YES sono le seguenti: proprietario e gestore di comunità immobiliari incentrato sulla fornitura di alloggi di qualità a buon mercato e sulla creazione di un senso di comunità per i residenti negli Stati Uniti, che offre possibilità di locazione immobiliare nonché opzioni di acquisto.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË