C/2026/227

2026.1.12.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2026/227)

1. 2025. december 23-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Brookfield Corporation (a továbbiakban: Brookfield, Kanada) irányítása alá tartozó Brookfield Asset Management Ltd. (Kanada),

— a GIC (Realty) Private Limited (a továbbiakban: GIC Realty, Szingapúr) irányítása alá tartozó MHParks LLC (a továbbiakban: MHP, Egyesült Államok),

— a jelenleg a GIC Realty és a Stockbridge YES Partners közvetett közös irányítása alá tartozó YES Communities, LLC (a továbbiakban: YES, Egyesült Államok).

A Brookfield és a GIC Realty az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikkének (4) bekezdése értelmében közös irányítást fognak szerezni a YES felett.

Az összefonódásra részesedés vásárlása útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— a Brookfield egy globális befektetési vállalkozás, amely a befektetők szabad tőkéjét alapüzletágaiban, többek között az elsősorban megújuló energiára és energetikai átállásra, infrastruktúrára, magántőke-befektetésekre és ingatlanokra, valamint vállalati hitelekre, reáleszközökre és tőzsdén jegyzett részvényekre, légijármű-lízingre és a szakosodott pénzügyi üzletágra irányuló eszközkezelési és üzemeltetési üzletágaiban fekteti be,

— a GIC Realty a szingapúri jog szerint bejegyzett korlátolt felelősségű zárt körű társaság. A GIC Realty a szingapúri kormány nevében végrehajtott ingatlanberuházások holdingtársasága, amely önálló döntési jogkörrel rendelkezik, Az MHP a GIC Realty 100 %-ban tulajdonolt közvetett leányvállalata, amely kizárólag az Egyesült Államokban tevékenykedik.

3. A YES vállalkozás üzleti tevékenységei a következők: előre gyártott házakból álló lakóközösségek tulajdonosa és üzemeltetője, amely arra összpontosít, hogy az Egyesült Államok különböző részein megfizethető, minőségi lakhatást biztosítson és előmozdítsa a lakók között a közösségi szellemet. A vállalkozás lakótelkek bérbeadásával foglalkozik, és lakóépület-bérlési és -vásárlási opciókat is kínál.

4. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

5. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË