C/2026/227

12.1.2026.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2026/227)

1. Komisija je 23. prosinca 2025. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Brookfield Asset Management Ltd („Brookfield Asset Management”, Kanada), pod kontrolom poduzetnika Brookfield Corporation („Brookfield”, Kanada),

— MHParks LLC („MHP”, SAD), pod kontrolom poduzetnika GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty”, Singapur),

— YES Communities, LLC („YES”, SAD), trenutačno pod neizravnom zajedničkom kontrolom poduzetnika GIC Realty i Stockbridge YES Partners.

Poduzetnici Brookfield i GIC Realty steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom YES.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Brookfield je globalno investicijsko društvo koje ulaže diskrecijski kapital svojih ulagača u svoje osnovne djelatnosti, uključujući upravljanje imovinom i operativna poduzeća, koja uglavnom odnose na energiju iz obnovljivih izvora, infrastrukturu, privatni vlasnički kapital i nekretnine, kreditiranje poduzeća, realnu imovinu i uvrštene vlasničke instrumente te leasing zrakoplova i specijalizirano financiranje,

— GIC Realty je privatno društvo s ograničenom odgovornošću osnovano na temelju singapurskih zakona. GIC Realty je holding društvo za ulaganja u nekretnine u ime singapurske vlade s nezavisnim pravom odlučivanja. MHP je društvo kći u neizravnom potpunom vlasništvu poduzetnika GIC Realty koje posluje samo u SAD-u.

3. Poslovne djelatnosti poduzetnika YES su: vlasnik i upravitelj naselja od montažnih kuća kojem je cilj nuditi priuštivo kvalitetno stanovanje u cijelom SAD-u u obliku najma parcele ili najma i kupnje kuća te poticati osjećaj zajedništva među stanarima.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË