C/2026/227

12.1.2026

**Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä**

**(Asia M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)**

**Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia**

**(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)**

(C/2026/227)

1. Komissio vastaanotti 23. joulukuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Brookfield Asset Management Ltd (Brookfield Asset Management, Kanada), yrityksen Brookfield Corporation (Brookfield, Kanada) määräysvallassa

— MHParks LLC (MHP, Yhdysvallat), yrityksen GIC (Realty) Private Limited (GIC Realty, Singapore) määräysvallassa

— YES Communities, LLC (YES, Yhdysvallat), tällä hetkellä välillisesti yritysten GIC Realty ja Stockbridge YES Partners yhteisessä määräysvallassa.

Brookfield ja GIC Realty hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä YES.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Brookfield on globaali sijoituspalveluyritys, joka käyttää pääomapooleja sijoittajia varten maailmanlaajuisesti eri ydinliiketoiminnoissaan, esimerkiksi omaisuudenhoitopalveluissa, ja sen liiketoiminta keskittyy pääasiassa uusiutuvaan energiaan ja siirtymään, infrastruktuuriin, yksityiseen pääomaan ja kiinteistöihin sekä yritysluottoihin, reaaliomaisuuseriin ja julkisesti noteerattuihin osakkeisiin, ilmailun leasingpalveluihin ja erityisrahoitustoimintaan.

— GIC Realty on Singaporen lainsäädännön mukaisesti perustettu yksityinen osakeyhtiö. GIC Realty toimii Singaporen hallituksen puolesta tehtyjen kiinteistösijoitusten holdingyhtiönä käyttäen omaa itsenäistä päätösvaltaa. MHP on GIC Realtyn välillisesti kokonaan omistama tytäryhtiö, joka toimii ainoastaan Yhdysvalloissa.

3. Yrityksen YES liiketoiminnan sisältö on seuraava: Valmiista asunnoista koostuvien asumisyhteisöjen omistaminen ja ylläpito, jossa keskitytään kohtuuhintaisten ja laadukkaiden asuntojen tarjontaan ja asukkaiden yhteisöllisyyden edistämiseen eri puolilla Yhdysvaltoja tarjoamalla vuokratontteja, vuokra-asuntoja ja omistusasumisvaihtoehtoja.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË