C/2026/227

12.1.2026

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2026/227)

1. 23. detsembril 2025 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management“, Kanada), mis on ettevõtja Brookfield Corporation („Brookfield“, Kanada) kontrolli all,

— MHParks LLC („MHP“, Ameerika Ühendriigid), mis on ettevõtja GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Singapur) kontrolli all,

— YES Communities, LLC („YES“, Ameerika Ühendriigid), mille üle on praegu kaudne ühiskontroll ettevõtjatel GIC Realty ja Stockbridge YES Partners.

Brookfield ja GIC Realty omandavad ettevõtja YES üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— Brookfield on üleilmne investeerimisühing, mis kasutab investorite nimel üleilmselt omal äranägemisel kapitalikogumeid oma erinevates põhitegevustes, mille hulka kuuluvad varahaldustegevus ja käitatavad ettevõtted, mis keskenduvad peamiselt taastuvenergiale ja üleminekule, taristule, börsivälisele kapitalile ja kinnisvarale ning ärilaenudele, reaalvaradele ja börsil noteeritud aktsiatele, lennundusega seotud liisinguteenustele ja eriotstarbelisele rahastamisele.

— GIC Realty on Singapuri seaduste alusel asutatud osaühing. GIC Realty on Singapuri valitsuse nimel tehtud kinnisvarainvesteeringute valdusettevõtja, millel on iseseisev otsustusõigus. MHP tegutseb ainult Ameerika Ühendriikides ning on kaudselt GIC Realty tütarettevõtja ja täielikult tema omanduses.

3. Ettevõtja YES majandustegevus hõlmab järgmist: selliste eluasemekogukondade omanik ja käitaja, mis keskenduvad taskukohaste ja kvaliteetsete eluasemete pakkumisele ning kogukonnatunde edendamisele Ameerika Ühendriikide elanike seas, pakkudes kruntide rentimise ning eluaseme rentimise ja ostmise võimalusi.

4. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle ([2]).

5. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË