C/2026/227

12.1.2026

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2026/227)

1. Στις 23 Δεκεμβρίου 2025 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Brookfield Asset Management Ltd. («Brookfield Asset Management», Καναδάς), που ελέγχεται από την Brookfield Corporation («Brookfield», Καναδάς),

— MHParks LLC («MHP», ΗΠΑ), που ελέγχεται από την GIC (Realty) Private Limited («GIC Realty», Σινγκαπούρη),

— Yes Communities, LLC («YES», ΗΠΑ), που επί του παρόντος ελέγχεται έμμεσα από κοινού από τις GIC Realty και Stockbridge YES Partners.

Η Brookfield και η GIC Realty θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της YES.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η Brookfield είναι παγκόσμια εταιρεία επενδύσεων που χρησιμοποιεί δεξαμενές προαιρετικών κεφαλαίων παγκοσμίως για επενδυτές σε όλες τις βασικές δραστηριότητές της, οι οποίες περιλαμβάνουν τη δική της επιχείρηση διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και τις δικές της επιχειρήσεις εκμετάλλευσης που επικεντρώνονται κυρίως στην ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές και τη σχετική μετάβαση, τις υποδομές, τα ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια και τα ακίνητα, καθώς και τις εταιρικές πιστώσεις, τα πραγματικά περιουσιακά στοιχεία και τις εισηγμένες μετοχές, τη μίσθωση στον τομέα των αεροπορικών μεταφορών και την ειδική χρηματοδότηση,

— Η GIC Realty είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης που έχει συσταθεί σύμφωνα με το δίκαιο της Σινγκαπούρης. Η GIC Realty είναι εταιρεία χαρτοφυλακίου για επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποιούνται για λογαριασμό της κυβέρνησης της Σινγκαπούρης και ασκεί ιδία ανεξάρτητη εξουσία λήψης αποφάσεων. Η MHP είναι εμμέσως και εξ ολοκλήρου θυγατρική της GIC Realty, η οποία δραστηριοποιείται μόνο στις ΗΠΑ.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της επιχείρησης YES είναι οι εξής: ιδιοκτήτρια και φορέας εκμετάλλευσης κατασκευασμένων οικιστικών κοινοτήτων, η οποία επικεντρώνεται στην παροχή οικονομικά προσιτής και ποιοτικής στέγασης και στην προώθηση του αισθήματος της κοινότητας για τους κατοίκους σε όλες τις ΗΠΑ, προσφέροντας επιλογές ενοικίασης οικοπέδων για την ανέγερση οικιών, καθώς και επιλογές ενοικίασης και αγοράς οικίας.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË