C/2026/227

12.1.2026

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2026/227)

1. Den 23. december 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Brookfield Asset Management Ltd (»Brookfield Asset Management«, Canada), der kontrolleres af Brookfield Corporation (»Brookfield«, Canada)

— MHParks LLC (»MHP«, USA), der kontrolleres af GIC (Realty) Private Limited (»GIC Realty«, Singapore)

— YES Communities, LLC (»YES«, USA), der i øjeblikket indirekte kontrolleres i fællesskab af GIC Realty and Stockbridge YES Partners.

Brookfield og GIC Realty erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4, over YES.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— Brookfield er et globalt investeringsselskab, der på verdensplan investerer puljer af diskretionær kapital på vegne af sine investorer inden for sine kerneområder, herunder kapitalforvaltnings- og driftsaktiviteter, der hovedsagelig fokuserer på vedvarende energi og omstilling, infrastruktur, private equity og fast ejendom samt erhvervskredit, realaktiver og børsnoterede aktier samt luftfartsleasing og specialfinansiering

— GIC Realty er et privat selskab med begrænset ansvar, der er stiftet i henhold til Singapores lovgivning. GIC Realty er et holdingselskab for investeringer i fast ejendom, der foretages på vegne af Singapores regering, og det udøver sin egen uafhængige beslutningsbeføjelse. MHP er et indirekte helejet datterselskab af GIC Realty, der kun er aktivt i USA.

3. YES er aktiv på følgende områder: Ejer og operatør af præfabrikerede boliger, der fokuserer på at tilvejebringe økonomisk overkommelige boliger af høj kvalitet og fremme en fællesskabsfølelse for beboere i hele USA, og som tilbyder udlejning samt muligheder for leje og køb af boliger.

4. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

5. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË