C/2026/227

12.1.2026

Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(C/2026/227)

1. Komise dne 23. prosince 2025 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— Brookfield Asset Management Ltd („Brookfield Asset Management“, Kanada), kontrolovaného podnikem Brookfield Corporation („Brookfield“, Kanada),

— MHParks LLC („MHP“, Spojené státy), kontrolovaného podnikem GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Singapur),

— YES Communities, LLC („YES“, Spojené státy), v současnosti nepřímo společně kontrolovaného podniky GIC Realty a Stockbridge YES Partners.

Podniky Brookfield a GIC Realty získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad podnikem YES.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— Brookfield je investiční společnost s celosvětovou působností, která podle vlastního uvážení investuje sdružený kapitál investorů do svých hlavních oborů podnikání, včetně správy aktiv a provozních podniků se zaměřením především na energii z obnovitelných zdrojů a transformaci, infrastrukturu, soukromý kapitál a nemovitosti, jakož i podnikové úvěry, reálná aktiva a kótované akcie, služby leasingu v letectví a specializované financování,

— GIC Realty je společnost s ručením omezeným založená podle singapurského práva. GIC Realty je holdingová společnost pro investice do nemovitostí prováděné jménem singapurské vlády a má svou vlastní nezávislou rozhodovací pravomoc. MHP je nepřímo plně vlastněná dceřiná společnost podniku GIC Realty, která působí pouze ve Spojených státech.

3. Předmětem podnikání podniku YES je: vlastník a provozovatel komunit v oblasti bytové výstavby, který se zaměřuje na poskytování cenově dostupného a kvalitního bydlení a podporu pocitu sounáležitosti pro obyvatele v celých Spojených státech a nabízí pronájem stavebních parcel, jakož i možnosti pronájmu a koupě bydlení.

4. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

5. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhovanému spojení předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.12277 – GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË