C/2026/227

12.1.2026 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2026/227)

1. На 23 декември 2025 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management“, Канада), под контрола на Brookfield Corporation („Brookfield“, Канада),

— MHParks LLC („MHP“, САЩ), под контрола на GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Сингапур),

— Yes Communities, LLC („YES“, САЩ), понастоящем непряко контролирано съвместно от GIC Realty и Stockbridge YES Partners.

Brookfield и GIC Realty ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б), и член 3, параграф 4, от Регламента за сливанията съвместен контрол над YES.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— Brookfield е глобално инвестиционно дружество, което създава дискреционни резерви от капитал за инвеститори в областите, обхванати от основните му дейности, включително управлението на активи и оперативните дейности, съсредоточени върху енергията от възобновяеми източници и енергийния преход, инфраструктурата, частните дялови инвестиции и недвижимите имоти, както и корпоративното кредитиране, материалните активи и котираните капиталови инструменти, лизинга на въздухоплавателни средства и специализираното финансиране.

— GIC Realty е частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законодателството на Сингапур. GIC Realty е холдингово дружество за инвестиции в недвижими имоти, направени от името на правителството на Сингапур, и упражнява независими правомощия за вземане на решения. MHP е дъщерно дружество, притежавано непряко изцяло от GIC Realty, извършващо дейност само в САЩ.

3. Търговските дейности на предприятие YES са следните: собственик и оператор на общности от индустриални жилища, насочен към осигуряване на качествени жилища на достъпни цени и насърчаване на чувството за общност сред жителите на САЩ, като предлага наемане на парцели за жилищно строителство, както и опции за наемане и закупуване на жилище.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната концентрация.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12277 — GIC REALTY / BROOKFIELD / YES COMMUNITIES

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË