C/2026/3492

1.7.2026

**Notificare prealabilă a unei concentrări**

**(Cazul M.12469 – MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP)**

**Caz care poate face obiectul procedurii simplificate**

**(Text cu relevanță pentru SEE)**

(C/2026/3492)

1. La data de 24 iunie 2026, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH („ERGO”, Germania), controlată de Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München („Munich RE”, Germania);

— Saturn Holdco S.A.U. („Saturn”, Spania), controlată de anumite fonduri gestionate de Oaktree Capital Holdings, LLC („Oaktree”, Statele Unite), care, la rândul său, este controlată în ultimă instanță de Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Statele Unite) și Brookfield Corporation (Canada);

— un portofoliu de imobile la prețuri accesibile („portofoliul de imobile”, Spania), deținut în prezent de Oaktree.

Munich RE și Oaktree dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra portofoliului de imobile.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— ERGO deține și investește în firme de investiții în societăți necotate naționale și străine și face parte din ERGO Group AG, un grup german de asigurări care desfășoară activități la nivel mondial. Munich RE este o societate internațională de (re)asigurare;

— Saturn desfășoară operațiuni de deținere, gestionare, coordonare și finanțare a participațiilor în alte societăți și structuri de investiții, în principal în Spania. Oaktree este o firmă de gestionare a investițiilor la nivel mondial care investește în datorii cu risc ridicat de neplată, obligațiuni cu randament ridicat, valori mobiliare convertibile și alte produse financiare și imobiliare. Brookfield este o firmă de investiții la nivel mondial care desfășoară activități în domeniul gestionării activelor, al soluțiilor în materie de patrimoniu, al infrastructurii, al energiei, al capitalului privat și al bunurilor imobile.

3. Activitățile economice ale întreprinderii Housing Portfolio vor fi următoarele: deținerea și închirierea de imobile rezidențiale în anumite orașe spaniole, inclusiv Madrid, Benidorm și Valencia. În prezent, aceasta constă în aproximativ 2 500 de locuințe la prețuri accesibile în Spania.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

5. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.12469 – MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË