C/2026/3492

1.7.2026

Notificação prévia de uma concentração

(Processo M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP)

Processo suscetível de beneficiar do procedimento simplificado

(Texto relevante para efeitos do EEE)

(C/2026/3492)

1. Em 24 de junho de 2026, a Comissão recebeu a notificação de um projeto de concentração nos termos do artigo 4.º do Regulamento (CE) n.º 139/2004 do Conselho ([1]).

Esta notificação diz respeito às seguintes empresas:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH («ERGO», Alemanha), controlada pela Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft em Munique («Munich RE», Alemanha),

— Saturn Holdco S.A.U. («Saturn», Espanha), controlada por determinados fundos geridos pela Oaktree Capital Holdings, LLC («Oaktree», Estados Unidos), que, por sua vez, é controlada em última instância pela Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Estados Unidos) e pela Brookfield Corporation (Canadá),

— Uma carteira imobiliária a preços acessíveis («Housing Portfolio», Espanha), atualmente detida pela Oaktree.

A Munich RE e a Oaktree vão adquirir, na aceção do artigo 3.º, n.º 1, alínea b), e do artigo 3.º, n.º 4, do Regulamento das Concentrações, o controlo conjunto da totalidade da Housing Portfolio.

A concentração é efetuada mediante aquisição de ações.

2. As atividades das empresas em causa são as seguintes:

— A ERGO detém e investe em sociedades de participações privadas nacionais e estrangeiras e faz parte do ERGO Group AG, um grupo segurador alemão com atividades em todo o mundo. A Munique RE é uma companhia internacional de seguros e resseguros,

— A Saturn dedica-se à detenção, gestão, coordenação e financiamento de participações noutras empresas e estruturas de investimento, principalmente em Espanha. A Oaktree é uma empresa de gestão de investimentos com atividade à escala mundial e que investe em dívida problemática, obrigações de elevado rendimento, títulos convertíveis e outros produtos financeiros e imobiliários. A Brookfield é uma sociedade de investimento à escala mundial com atividades no domínio da gestão de ativos, soluções de património, infraestruturas, energia, participações privadas e imobiliário.

3. As atividades empresariais da empresa Housing Portfolio serão as seguintes: propriedade e locação de imóveis residenciais em determinadas cidades espanholas, incluindo Madrid, Benidorm e Valência. Atualmente, consiste em cerca de 2 500 habitações a preços acessíveis em Espanha.

4. Após uma análise preliminar, a Comissão considera que a operação notificada pode ser abrangida pelo âmbito de aplicação do Regulamento das Concentrações. Reserva-se, contudo, o direito de tomar uma decisão definitiva sobre este ponto.

De acordo com a Comunicação da Comissão relativa a um tratamento simplificado de certas concentrações nos termos do Regulamento (CE) n.º 139/2004 do Conselho relativo ao controlo das concentrações de empresas ([2]), o referido processo é suscetível de beneficiar do procedimento previsto na comunicação.

([1]) JO L 24 de 29.1.2004, p. 1 («Regulamento das Concentrações»).
([2]) JO C 160 de 5.5.2023, p. 1.

5. A Comissão solicita aos terceiros interessados que lhe apresentem as suas eventuais observações sobre o projeto de concentração em causa.

As observações devem ser recebidas pela Comissão no prazo de 10 dias a contar da data da presente publicação, indicando sempre a seguinte referência:

M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

As observações podem ser enviadas à Comissão por correio eletrónico ou por correio postal. Utilize os seguintes elementos de contacto:

Endereço eletrónico: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Endereço postal:

Comissão Europeia
Direção-Geral da Concorrência
Registo das Concentrações
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË