C/2026/3492

1.7.2026

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2026/3492)

1. Op 24 juni 2026 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH ("ERGO", Duitsland), die onder zeggenschap staat van Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München ("München RE", Duitsland);

— Saturn Holdco S.A.U. Saturn Holdco S.A.U. ("Saturn", Spanje), die onder zeggenschap staat van bepaalde fondsen die worden beheerd door Oaktree Capital Holdings, LLC ("Oaktree", Verenigde Staten), die op haar beurt onder uiteindelijke zeggenschap staat van Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Verenigde Staten) en Brookfield Corporation (Canada);

— Een portefeuille betaalbaar residentieel vastgoed ("Housing Portfolio", Spanje), die momenteel eigendom is van Oaktree.

Munich RE en Oaktree zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over Housing Portfolio.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— ERGO is eigenaar van en investeert in binnenlandse en buitenlandse private-equityondernemingen en maakt deel uit van ERGO Group AG, een Duitse verzekeringsgroep die wereldwijd actief is. Munich RE is een internationale (her) verzekeringsmaatschappij,

— Saturn houdt zich bezig met het houden, beheren, coördineren en financieren van deelnemingen in andere ondernemingen en investeringsstructuren, voornamelijk in Spanje. Oaktree is een wereldwijde beleggingsbeheerder die investeert in schuldpapier van bedrijven in moeilijkheden, hoogrenderende obligaties, converteerbare effecten en andere financiële en vastgoedproducten. Brookfield is een wereldwijde beleggingsonderneming met activiteiten op het gebied van vermogensbeheer, vermogensoplossingen, infrastructuur, energie, private equity en vastgoed.

3. De activiteiten van de onderneming Housing Portfolio zullen zijn: eigendom en verhuur van residentieel vastgoed in bepaalde Spaanse steden, waaronder Madrid, Benidorm en Valencia. Het gaat momenteel om ongeveer 2 500 betaalbare woningen in Spanje.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË