C/2026/3492

1.7.2026.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.12469 – MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2026/3492)

1. Komisija je 24. lipnja 2026. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH („ERGO”, Njemačka), pod kontrolom poduzetnika Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München („München RE”, Njemačka),

— Saturn Holdco S.A.U. („Saturn”, Španjolska), pod kontrolom određenih fondova kojima upravlja poduzetnik Oaktree Capital Holdings, LLC („Oaktree”, Sjedinjene Američke Države), koji je pod krajnjom kontrolom poduzetnika Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Sjedinjene Američke Države) i poduzetnika Brookfield Corporation (Kanada),

— portfelj cjenovno pristupačnih stambenih nekretnina („Housing Portfolio”, Španjolska), trenutačno u vlasništvu poduzetnika Oaktree.

Poduzetnici Munich RE i Oaktree steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3 stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom Housing Portfolio.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— ERGO ima u vlasništvu i ulaže u domaća i strana društva za ulaganje u privatni vlasnički kapital i dio je njemačke grupe osiguravatelja ERGO Group AG, koja posluje u cijelom svijetu. Munich RE je međunarodno društvo za osiguranje i reosiguranje,

— Saturn se bavi držanjem, upravljanjem, koordinacijom i financiranjem udjela u drugim društvima i investicijskim strukturama, prvenstveno u Španjolskoj. Oaktree je globalno društvo za upravljanje ulaganjima koje ulaže u rizične dugove, obveznice s visokim prinosom, konvertibilne vrijednosne papire i druge financijske proizvode i proizvode povezane s nekretninama. Brookfield je globalno investicijsko društvo aktivno u području upravljanja imovinom, rješenja za bogatstvo, infrastrukture, energije, privatnog vlasničkog kapitala i nekretnina.

3. Poslovne djelatnosti poduzetnika Housing Portfolio bit će: vlasništvo nad stambenim nekretninama i njihovo iznajmljivanje u određenim španjolskim gradovima, uključujući Madrid, Benidorm i Valenciju. Trenutačno obuhvaća oko 2 500 cjenovno pristupačnih domova u Španjolskoj.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

5. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.12469 – MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË