C/2026/3492

1.7.2026

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

Asia M.12469 – MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2026/3492)

1. Komissio vastaanotti 24. kesäkuuta 2026 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH (ERGO, Saksa), joka on yrityksen Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München (Munich RE, Saksa) määräysvallassa

— Saturn Holdco S.A.U. (Saturn, Espanja), joka on yritysten Oaktree Capital Holdings, LLC (Oaktree, Yhdysvallat) hallinnoimien tiettyjen rahastojen määräysvallassa, ja Oaktree puolestaan on viime kädessä yritysten Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Yhdysvallat) ja Brookfield Corporation (Kanada) määräysvallassa

— Kohtuuhintaisten kiinteistöjen salkku (kiinteistösalkku, Espanja), joka on tällä hetkellä Oaktreen omistuksessa.

Munich RE ja Oaktree hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan kiinteistösalkussa.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— ERGO omistaa kotimaisia ja ulkomaisia pääomasijoitusyhtiöitä ja sijoittaa niihin. Se on osa saksalaista ERGO Group AG -vakuutuskonsernia, joka toimii maailmanlaajuisesti. Munich RE on kansainvälinen (jälleen)vakuutusyhtiö.

— Saturn pitää hallussaan hoitaa, koordinoi ja rahoittaa osakkuuksia muissa yrityksissä ja investointirakenteissa pääasiassa Espanjassa. Oaktree on maailmanlaajuinen sijoitustenhoitoyhtiö, joka sijoittaa ongelmalainoihin, korkean tuoton lainoihin, vaihtovelkakirjoihin ja muihin rahoitus- ja kiinteistötuotteisiin. Brookfield on maailmanlaajuinen sijoituspalveluyritys, joka toimii omaisuudenhoidon, varallisuusratkaisujen, infrastruktuurin, energian, pääomasijoitusten ja kiinteistöjen aloilla.

3. Kiinteistösalkkuun sisältyvän liiketoiminnan sisältö on seuraava: asuinkiinteistöjen omistus ja vuokraus tietyissä Espanjan kaupungeissa, esimerkiksi Madridissa, Benidormissa ja Valenciassa. Se koostuu tällä hetkellä noin 2 500 kohtuuhintaisesta asunnosta Espanjassa.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12469 – MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË