C/2026/3492

1.7.2026

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2026/3492)

1. Στις 24 Ιουνίου 2026 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH («ERGO», Γερμανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft in München («Munich RE», Γερμανία),

— Saturn Holdco S.A.U. («Saturn», Ισπανία), που τελεί υπό τον έλεγχο ορισμένων κεφαλαίων τα οποία διαχειρίζεται η Oaktree Capital Holdings, LLC («Oaktree», Ηνωμένες Πολιτείες), η οποία με τη σειρά της ελέγχεται τελικά από την Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Ηνωμένες Πολιτείες) και την Brookfield Corporation (Καναδάς),

— χαρτοφυλάκιο οικονομικά προσιτών ακινήτων («χαρτοφυλάκιο ακινήτων», Ισπανία), που ανήκει επί του παρόντος στην Oaktree.

Η Munich RE και η Oaktree θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο του χαρτοφυλακίου ακινήτων.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— η ERGO κατέχει εγχώριες και ξένες εταιρείες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων και επενδύει σε αυτές και αποτελεί μέρος του ERGO Group AG, ενός γερμανικού ασφαλιστικού ομίλου που ασκεί δραστηριότητες παγκοσμίως. Η Munich RE είναι διεθνής ασφαλιστική/αντασφαλιστική εταιρεία,

— η Saturn κατέχει, διαχειρίζεται, συντονίζει και χρηματοδοτεί συμμετοχές σε άλλες εταιρείες και επενδυτικές δομές, κυρίως στην Ισπανία. Η Oaktree είναι παγκόσμια εταιρεία διαχείρισης επενδύσεων η οποία επενδύει σε επισφαλή χρέη, ομόλογα υψηλής απόδοσης, μετατρέψιμους τίτλους και άλλα χρηματοπιστωτικά προϊόντα και προϊόντα ακινήτων. Η Brookfield είναι παγκόσμια εταιρεία επενδύσεων με δραστηριότητες στους τομείς της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, των λύσεων περιουσιακών στοιχείων, των υποδομών, της ενέργειας, των ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων και των ακινήτων.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του χαρτοφυλακίου ακινήτων θα είναι οι εξής: ιδιοκτησία και μίσθωση οικιστικών ακινήτων σε ορισμένες ισπανικές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων της Μαδρίτης, του Benidorm και της Βαλένθια. Το χαρτοφυλάκιο αποτελείται επί του παρόντος από περίπου 2 500 οικονομικά προσιτές κατοικίες στην Ισπανία.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË