C/2026/3492

1.7.2026 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2026/3492)

1. На 24 юни 2026 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— ERGO Private Capital Gesundheit GmbH („ERGO“, Германия), под контрола на Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft в Мюнхен („Munich RE“, Германия),

— Saturn Holdco S.A.U. (Saturn, Испания), под контрола на някои фондове, управлявани от Oaktree Capital Holdings, LLC („Oaktree“, Съединени щати), под крайния контрол на Oaktree Capital Group Holdings GP, LLC (Съединени щати) и Brookfield Corporation (Канада),

— портфейл от недвижими имоти за жилищно настаняване на достъпни цени („портфейл от жилища“, Испания), понастоящем притежаван от Oaktree.

Munich RE и Oaktree ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над портфейла от жилища.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции).

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— ERGO притежава и инвестира в местни и чуждестранни дружества за частни капиталови инвестиции и е част от ERGO Group AG, германска застрахователна група с дейност в световен мащаб. Munich RE е международно (пре) застрахователно дружество,

— Дейността на Saturn е свързана с притежаване, управление, координиране и финансиране на дялови участия в други дружества и инвестиционни структури, предимно в Испания. Oaktree е глобално дружество за управление на инвестиции, което инвестира в дълг на дружества във — или застрашени от — несъстоятелност, джънк облигации, конвертируеми ценни книжа и други финансови продукти и продукти от сектора на недвижимите имоти. Brookfield е глобално инвестиционно дружество с дейности в управлението на активи и управлението на богатство, инфраструктурата, енергетиката, частните дялови инвестиции и недвижимите имоти.

3. Търговските дейности на портфейла от жилища ще са следните: притежаване и отдаване под наем на жилищна недвижима собственост в някои испански градове, включително Мадрид, Бенидорм и Валенсия. В момента портфейлът включва приблизително 2 500 жилища на достъпни цени в Испания.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004, стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023, стр. 1.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната концентрация.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12469 — MUNICH RE / OAKTREE / PARTNERSHIP

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË