Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2023/C 114/07)

1. Europeiska kommissionen mottog den 21 mars 2023 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (Nordamerika), Inc. (Förenta staterna, *Macquarie*), som är en del av Macquariekoncernen.

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Förenta staterna, *RHP*).

— IC USA LP (Förenta staterna, *Ivanhoe*), som kontrolleras av Caisse des dépôts et placement du Québec (*CDPQ*, Kanada).

— RHP Partners III, LP (Förenta staterna, ett nyetablerat gemensamt företag (*JV*, Joint Venture)).

Macquarie, RHP och Ivanhoe kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över det nyetablerade gemensamma företaget.

Koncentrationen genomförs genom avtal eller på annat sätt.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Macquarie: investerar i fast egendom i Nordamerika.

— RHP: äger och/eller driver villavagnsparker i Förenta staterna.

— Ivanhoe: utvecklar högkvalitativa fastigheter och projekt i Nordamerika. Företagets moderbolag, Ivanhoe Cambridge, investerar i fast egendom i hela världen.

3. JV kommer att bedriva följande affärsverksamhet: äga och driva villavagnsparker samt leasa ut och sälja villavagnar i parkerna i Förenta staterna.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË