Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2023/C 114/07)

1. Komisija je 21. marca 2023 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. („MACQUARIE“, ZDA), ki je del skupine Macquarie Group,

— RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP“, ZDA),

— IC USA LP („IVANHOE“, ZDA), ki ga obvladuje vlagatelj Caisse des dépôts et placement du Québec („CDPQ“, Kanada),

— RHP Partners III, LP („skupno podjetje“, ZDA).

Podjetja Macquarie, RHP in Ivanhoe bodo pridobila v smislu člena 3(1)(b) in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad novoustanovljenim skupnim podjetjem.

Koncentracija se izvede na podlagi pogodbe ali kako drugače.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— podjetje Macquarie je dejavno na področju nepremičninskih investicij v Severni Ameriki,

— podjetje RHP ima v lasti in/ali upravlja naselja montažnih hiš v Združenih državah,

— podjetje Ivanhoe je dejavno na področju razvoja visokokakovostnih nepremičnin in projektov v Severni Ameriki. Njegova obvladujoča družba Ivanhoe Cambridge je nepremičninski vlagatelj, dejaven na svetovni ravni.

3. Poslovne dejavnosti skupnega podjetja bodo: lastništvo in upravljanje naselij montažnih hiš ter zakup in prodaja montažnih hiš v takih naseljih v Združenih državah.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË