Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2023/C 114/07)

1. La data de 21 martie 2023, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. („Macquarie", SUA), care face parte din grupul Macquarie,

— RHP Partners-manager GP, LLC („RHP", SUA),

— IC USA LP („Ivanhoe", SUA), controlată de Caisse des dépôts et placement du Québec („CDPQ", Canada),

— RHP Partners III, LP („întreprinderea comună", SUA).

Macquarie, RHP și Ivanhoe vor dobândi, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra unei întreprinderi comune nou-create.

Concentrarea se realizează printr-un contract sau prin orice alte mijloace.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— Macquarie desfășoară activități în domeniul investițiilor imobiliare în America de Nord;

— RHP deține și/sau exploatează comunități de locuințe prefabricate în Statele Unite;

— Ivanhoe își desfășoară activitatea în domeniul dezvoltării de bunuri și proiecte imobiliare de înaltă calitate în America de Nord. Societatea-mamă a acesteia, Ivanhoe Cambridge, este un investitor imobiliar activ la nivel mondial.

3. Activitățile economice ale întreprinderii comune vor fi următoarele: deținerea și exploatarea de comunități de locuințe prefabricate și închirierea și vânzarea de locuințe fabricate în astfel de comunități din Statele Unite.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

5. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË