Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2023/C 114/07)

1. Op 21 maart 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (VS, "Macquarie"), onderdeel van Macquarie Group,

— RHP Partners-Manager GP, LLC (VS, "RHP"),

— IC USA LP (VS, "Ivanhoe"), die onder zeggenschap staat van Caisse des dépôts et placement du Québec ("CDPQ", Canada),

— RHP Partners III, LP (VS, "joint venture").

Macquarie, RHP en Ivanhoe verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over de nieuw opgerichte joint venture.

De concentratie komt tot stand door een beheerscontract of op enige andere wijze.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Macquarie is actief in vastgoedbeleggingen in Noord-Amerika,

— RHP bezit en/of exploiteert geprefabriceerde woongemeenschappen in de Verenigde Staten,

— Ivanhoe ontwikkelt vastgoed en vastgoedprojecten van hoge kwaliteit in Noord-Amerika. Haar moedermaatschappij, Ivanhoe Cambridge, is een mondiale vastgoedbelegger.

3. De joint venture zal geprefabriceerde woongemeenschappen bezitten en exploiteren en geprefabriceerde woningen in dergelijke gemeenschappen in de Verenigde Staten leasen en verkopen.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË