Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2023/C 114/07)

1. In data 21 marzo 2023, è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Stati Uniti, «Macquarie»), appartenente al gruppo Macquarie,

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Stati Uniti, «RHP»),

— IC USA LP (Stati Uniti, «Ivanhoe»), controllata da Caisse de dépôt et placement du Québec («CDPQ», Canada),

— l'impresa comune (*joint venture*) RHP Partners III, LP (Stati Uniti, «JV»).

Macquarie, RHP e Ivanhoe acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'impresa comune («JV») di nuova costituzione.

La concentrazione è effettuata mediante contratto o altre modalità.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Macquarie opera nel settore degli investimenti immobiliari in America settentrionale;

— RHP possiede e/o gestisce insiemi di alloggi prefabbricati negli Stati Uniti,

— Ivanhoe opera nello sviluppo di proprietà e progetti immobiliari di alta qualità in America settentrionale. La società madre, Ivanhoe Cambridge, è un investitore immobiliare attivo a livello mondiale.

3. Le attività dell'impresa comune saranno le seguenti: proprietà e gestione di insiemi di alloggi prefabbricati e l'affitto e la vendita di tali alloggi negli Stati Uniti.

4. In seguito ad un esame preliminare, la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni, riservandosi tuttavia la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, fax o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË