Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2023/C 114/07)

1. Komisija je 21. ožujka 2023. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (Sjeverna Amerika), Inc. („Macquarie”, SAD), dio grupe Macquarie,

— RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP”, SAD),

— IC USA LP („Ivanhoe”, SAD), pod kontrolom poduzetnika Caisse des dépôts et placement du Québec („CDPQ”, Kanada),

— RHP Partners III, LP („zajednički pothvat”, SAD).

Poduzetnici Macquarie, RHP i Ivanhoe steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad novoosnovanim zajedničkim pothvatom.

Koncentracija se provodi putem ugovora ili na bilo koji drugi način.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Macquarie posluje u području ulaganja u nekretnine u Sjevernoj Americi,

— RHP je vlasnik i/ili upravlja naseljima montažnih stambenih objekata u Sjedinjenim Američkim Državama,

— Ivanhoe se bavi gradnjom visokokvalitetnih nekretnina i realizacijom projekata u tom području u Sjevernoj Americi. Njegovo matično društvo, Ivanhoe Cambridge, ulagač je u nekretnine koji posluje diljem svijeta.

3. Poslovne djelatnosti zajedničkog pothvata bit će sljedeće: vlasništvo nad naseljima montažnih stambenih objekata i upravljanje njima, te iznajmljivanje i prodaja montažnih stambenih obejata u takvim naseljima u SAD-u.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË