Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2023/C 114/07)

1. Στις 21 Μαρτίου 2023, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (ΗΠΑ, «Macquarie»), μέλος του ομίλου Macquarie,

— RHP Partners-Manager GP, LLC (ΗΠΑ, «RHP»),

— IC USA LP (ΗΠΑ, «Ivanhoe»), που τελεί υπό τον έλεγχο της Caisse des dépôts et placement du Québec («CDPQ», Καναδάς),

— RHP Partners III, LP (ΗΠΑ, «κοινή επιχείρηση»).

Η Macquarie, η RHP και η Ivanhoe θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με σύμβαση ή άλλα μέσα.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Macquarie: δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα στη Βόρεια Αμερική,

— RHP: κατέχει και/ή εκμεταλλεύεται κοινότητες με προκατασκευασμένες κατοικίες στις Ηνωμένες Πολιτείες,

— Ivanhoe: δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων και έργων υψηλής ποιότητας στη Βόρεια Αμερική. Η μητρική της εταιρεία, Ivanhoe Cambridge, δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της κοινής επιχείρησης θα είναι οι εξής: ιδιοκτησία και εκμετάλλευση κοινοτήτων με προκατασκευασμένες κατοικίες, καθώς και χρηματοδοτική μίσθωση και πώληση προκατασκευασμένων κατοικιών στις εν λόγω κοινότητες στις Ηνωμένες Πολιτείες.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË