Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2023/C 114/07)

1. На 21 март 2023 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. („Macquarie“, САЩ), част от Macquarie Group,

— RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP“, САЩ),

— IC USA LP („Ivanhoe“, САЩ), под контрола на Caisse des dépôts et placement du Québec („CDPQ“, Канада),

— RHP Partners III, LP („новосъздадено съвместно предприятие“, САЩ).

Macquarie, RHP и Ivanhoe ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над новосъздаденото съвместно предприятие.

Концентрацията се извършва посредством договор или по друг начин.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— Macquarie развива дейност в Северна Америка в областта на инвестициите в недвижими имоти,

— RHP притежава и/или експлоатира селища от фабрично произведени къщи в Съединените щати,

— Ivanhoe развива дейност в областта на разработването на висококачествени недвижими имоти и проекти в Северна Америка. Неговото дружество майка, Ivanhoe Cambridge, е инвеститор в недвижими имоти, извършващ дейност в световен мащаб.

3. Стопанските дейности на новосъздаденото съвместно предприятие ще бъдат следните: притежаване и експлоатация на селища от фабрично произведени къщи и отдаване под наем и продажба на фабрично произведени къщи в такива селища в Съединените щати.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11064 – MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS MANAGER GP / JV

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË