V

(Yttranden)

FÖRFARANDEN FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

EUROPEISKA KOMMISSIONEN

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.10056 – PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2020/C 392/04)

1. Europeiska kommissionen mottog den 10 november 2020 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Tishman Speyer Crown Equities 2007 L.L.C. (*Tishman Speyer*, Förenta staterna).

— Public Sector Pension Investment Board (*PSPIB, Kanada*).

— Carré Saint Germain (*målföretaget*, Frankrike)

Tishman Speyer och PSPIB förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över målföretaget.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Tishman Speyer: ägande, utveckling, fondförvaltning och drift av kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Förenta staterna, Europa, Latinamerika och Asien.

— PSPIB: förvaltning av en diversifierad global portfölj, inklusive aktier och obligationer, samt investeringar i nettobidrag till pensionsfonder som företaget förvaltar som riskkapital, fastigheter, infrastruktur, naturresurser och privat skuldsättning.

— Målföretaget: ägande av en kommersiell fastighet, Carré Saint Germain, belägen i Paris, Frankrike, som för närvarande hyrs ut till en blandning av detaljhandels- och kontorsanvändare. Före koncentrationen ägs målföretaget ytterst av AXA Real Estate.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.10056 – PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË