V

(Anunțuri)

PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

COMISIA EUROPEANĂ

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2020/C 392/04)

1. La data de 10 noiembrie 2020, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Tishman Speyer Crown Equities 2007 L.L.C. („Tishman Speyer", SUA);

— Public Sector Pension Investment Board (Consiliul de investiții pentru pensii din sectorul public) („PSPIB", Canada);

— Carré Saint Germain („întreprinderea-țintă", Franța).

Tishman Speyer și PSPIB dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii-țintă.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii Tishman Speyer: deținerea, dezvoltarea, gestionarea de fonduri și exploatarea de bunuri imobile comerciale și rezidențiale în Statele Unite, Europa, America Latină și Asia;

— în cazul întreprinderii PSPIB: gestionarea unui portofoliu diversificat la nivel mondial, incluzând acțiuni și obligațiuni, precum și investirea contribuțiilor nete la fonduri de pensii aflate în gestiunea sa în societăți necotate, bunuri imobile, infrastructură, resurse naturale și datorii private;

— în cazul întreprinderii-țintă: proprietate asupra unui imobil comercial, Carré Saint Germain, situat în Paris, Franța, în prezent închiriat unei combinații de spații comerciale și birouri. Înainte de concentrare, întreprinderea-țintă este deținută, în ultimă instanță, de AXA Real Estate.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

Cazul M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË