V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 392/04)

1. In data 10 novembre 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Tishman Speyer Crown Equities 2007 L.L.C. («Tishman Speyer», Stati Uniti),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Canada),

— Carré Saint Germain («impresa oggetto dell'operazione», Francia)

Tishman Speyer e PSPIB acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'impresa oggetto dell'operazione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Tishman Speyer: proprietà, sviluppo, amministrazione di fondi e gestione di immobili ad uso commerciale e residenziale negli Stati Uniti, in Europa, in America latina e in Asia;

— PSPIB: gestione di un portafoglio globale diversificato di azioni e obbligazioni e investimento di contributi netti a fondi pensione da essa gestiti in private equity, beni immobili, infrastrutture, risorse naturali e debito privato;

— impresa oggetto dell'operazione: Carré Saint Germain, un immobile commerciale situato a Parigi, in Francia, attualmente affittato a utenti privati e uffici. Prima della concentrazione, l'impresa era detenuta in ultima istanza da AXA Real Estate.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO