V

(Ilmoitukset)

KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia: M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2020/C 392/04)

1. Komissio vastaanotti 10. marraskuuta 2020 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Tishman Speyer Crown Equities 2007 L.L.C. (Tishman Speyer, Yhdysvallat)

— Public Sector Pension Investment Board (PSPIB, Kanada)

— Carré Saint Germain (kohdeyritys, Ranska)

Tishman Speyer ja PSPIB hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan kohdeyrityksessä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Tishman Speyer: Liike- ja asuinkiinteistöjen omistaminen, kehittäminen, hallinnointi ja rahastonhoito Yhdysvalloissa, Euroopassa, Latinalaisessa Amerikassa ja Aasiassa.

— PSPIB: Osakkeita ja joukkovelkakirjoja sisältävän hajautetun maailmanlaajuisen sijoitussalkun hoito sekä PSPIB:n hallinnoimiin eläkerahastoihin maksettujen nettomaksujen sijoittaminen omaan pääomaan, kiinteistöihin, infrastruktuuriin, luonnonvaroihin ja yksityiseen velkaan.

— Kohdeyritys: Pariisissa, Ranskassa sijaitseva liikekiinteistö Carré Saint Germain, joka on tällä hetkellä vuokrattu liiketiloiksi ja toimistokäyttöön. Ennen yrityskeskittymää kohdeyritys on viime kädessä yrityksen AXA Real Estate omistuksessa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIUM