V

*(Γνωστοποιήσεις)*

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

# ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

## (Υπόθεση M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain)

## Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

**(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)**

(2020/C 392/04)

1. Στις 10 Νοεμβρίου 2020, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Tishman Speyer Crown Equities 2007 L.L.C. («Tishman Speyer», ΗΠΑ),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Καναδάς),

— Carré Saint Germain («επιχείρηση-στόχος», Γαλλία)

Η Tishman Speyer και η PSPIB αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της επιχείρησης-στόχου.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Tishman Speyer: ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση κεφαλαίων και εκμετάλλευση εμπορικών και οικιστικών ακινήτων στις Ηνωμένες Πολιτείες, την Ευρώπη, τη Λατινική Αμερική και την Ασία,

— PSPIB: διαχείριση διαφοροποιημένου παγκόσμιου χαρτοφυλακίου που περιλαμβάνει μετοχές και ομόλογα, και επένδυση καθαρών εισφορών σε συνταξιοδοτικά ταμεία που τελούν υπό τη διαχείρισή της σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, ακίνητα, υποδομές, φυσικούς πόρους και ιδιωτικό χρέος,

— επιχείρηση-στόχος: ιδιοκτησία εμπορικού ακινήτου Carré Saint Germain στο Παρίσι (Γαλλία) το οποίο επί του παρόντος εκμισθώνεται σε καταστήματα λιανικής και γραφεία. Πριν από τη συγκέντρωση, η επιχείρηση-στόχος ανήκε τελικά στην AXA Real Estate.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË