Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.10156 – TIAA/AP1/AP2/GPIF/Target)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2021/C 71/11)

1. Europeiska kommissionen mottog den 23 februari 2021 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Teachers Insurance and Annuity Association of America (*TIAA*, Förenta staterna).

— Första AP-fonden (*AP1*, Sverige).

— Andra AP-fonden (*AP2*, Sverige).

— Government Pension Investment Fund (*GPIF*, Japan).

— Fastighetstillgångar i Paris (*måltillgångarna*, Frankrike), som för närvarande ägs av Duval Invest SAS (Frankrike) och FTIMMO H, ett dotterbolag till Orange SA (Frankrike).

TIAA, AP1, AP2 och GPIF förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över måltillgångarna indirekt genom Cityhold Office Partnership S.à r.l.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— TIAA: organisation för finansiella tjänster som främst tillhandahåller investeringsprodukter på det akademiska området samt inom forskning, medicin och kultur i Förenta staterna,

— AP1 och AP2: statliga myndigheter som förvaltar buffertkapital i det svenska nationella inkomstpensionssystemet. Deras globala portföljer består av aktier, värdepapper med fast avkastning, fastigheter och riskkapitalfonder. AP1 och AP2 är helt oberoende av varandra,

— GPIF: administrativt organ i bolagsform som inrättats av Japans regering för att förvalta och investera det statliga pensionssystemets pensionsreservtillgångar. Dess globala investeringsportfölj omfattar andelar i japanska och internationella aktier och obligationer, infrastruktur (inbegripet förnybar energi, flygplatser och hamntillgångar), fastighetstillgångar och riskkapitalfonder,

— Måltillgångarna: kommersiella fastighetstillgångar (avsedda för kontorsändamål) på rue Jobbé-Duval 10, 75015 Paris, Frankrike.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.10156 – TIAA/AP1/AP2/GPIF/Target

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

epost: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË