Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.10156 – TIAA/AP1/AP2/GPIF/Target)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2021/C 71/11)

1. Komisija je 23. februarja 2021 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Teachers Insurance and Annuity Association of America („TIAA“, Združene države Amerike),

— Första AP-fonden („AP1“, Švedska),

— Andra AP-fonden („AP2“, Švedska),

— Government Pension Investment Fund („GPIF“, Japonska),

— nepremičnina v Parizu („ciljni objekt“ – Target, Francija), ki je trenutno v lasti podjetja Duval Invest SAS (Francija) in podjetja FTIMMO H, tj. odvisnega podjetja podjetja Orange SA (Francija).

Podjetja TIAA, AP1, AP2 in GPIF pridobijo v smislu člena 3(1)(b) uredbe o združitvah posredno skupni nadzor nad ciljnim objektom, in sicer prek podjetja Cityhold Office Partnership S.à r.l.

Koncentracija se izvede z nakupom sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za TIAA: organizacija za finančne storitve, ki zagotavlja predvsem naložbene produkte na akademskem, raziskovalnem, medicinskem in kulturnem področju v Združenih državah Amerike,

— za AP1 in AP2: vladni agenciji, ki upravljata kapitalsko rezervo v švedskem nacionalnem sistemu za pokojnine na podlagi dohodkov. Njuni globalni portfelji so sestavljeni iz lastniškega kapitala, vrednostnih papirjev s stalnim donosom, nepremičnin in skladov zasebnega kapitala. AP1 in AP2 sta med seboj popolnoma neodvisni,

— za GPIF: registrirana upravna agencija, ki jo je japonska vlada ustanovila za upravljanje in vlaganje pokojninskih rezervnih skladov v okviru državnih pokojninskih načrtov. Njen globalni naložbeni portfelj vključuje deleže v japonskem domačem in mednarodnem lastniškem kapitalu in obveznicah, infrastrukturi (vključno z obnovljivimi viri energije, letališči in pristaniškimi sredstvi), nepremičninah in skladih zasebnega kapitala,

— za ciljni objekt: poslovna nepremičnina (namenjena pisarnam) na naslovu: 10 rue Jobbé-Duval, 75015 Pariz, Francija.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.10156 – TIAA/AP1/AP2/GPIF/Target

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

epošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË