Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

Υπόθεση: M.10156—TIAA/AP1/AP2/GPIF/Target

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2021/C 71/11)

1. Στις 23 Φεβρουαρίου 2021, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Teachers Insurance and Annuity Association of America («TIAA», Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής),

— Första AP-fonden («AP1», Σουηδία),

— Andra AP-fonden («AP2», Σουηδία),

— Government Pension Investment Fund («GPIF», Ιαπωνία),

— ακίνητο περιουσιακό στοιχείο στο Παρίσι [«ο στόχος» («the Target») Γαλλία], το οποίο ανήκει επί του παρόντος στην Duval Invest SAS (Γαλλία) και στην FTIMMO H, θυγατρική της Orange SA, (Γαλλία).

Η TIAA, η AP1, η AP2 και η GPIF αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, έμμεσα μέσω της Cityhold Office Partnership S.à r.l, τον κοινό έλεγχο του στόχου.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— TIAA: οργανισμός χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών που παρέχει κυρίως επενδυτικά προϊόντα στον ακαδημαϊκό, ερευνητικό, ιατρικό και πολιτιστικό τομέα στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής,

— AP1 και AP2: δημόσιοι οργανισμοί που διαχειρίζονται κεφαλαιακά αποθέματα ασφαλείας στο εθνικό σουηδικό συνταξιοδοτικό σύστημα βάσει εισοδήματος. Τα παγκόσμια χαρτοφυλάκιά τους αποτελούνται από μετοχές, τίτλους σταθερού εισοδήματος, ακίνητη περιουσία και ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια. Η AP1 και η AP2 είναι εντελώς ανεξάρτητες μεταξύ τους,

— GPIF: διοικητικός οργανισμός με αυτοτελή νομική προσωπικότητα, συσταθείς από την κυβέρνηση της Ιαπωνίας, για τη διαχείριση και την επένδυση των αποθεματικών συνταξιοδοτικών ταμείων των κρατικών συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Το παγκόσμιο επενδυτικό χαρτοφυλάκιό του περιλαμβάνει συμμετοχές σε ιαπωνικές εγχώριες και διεθνείς μετοχές και ομόλογα, υποδομές (συμπεριλαμβανομένων των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, των αερολιμένων και των στοιχείων ενεργητικού των λιμένων), ακίνητα περιουσιακά στοιχεία και ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια,

— ο στόχος: εμπορικό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο (για χρήση γραφείων) που βρίσκεται στη διεύθυνση 10 rue Jobbé-Duval, 75015 Παρίσι, Γαλλία.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10156—TIAA/AP1/AP2/GPIF/Target

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË