C/2024/6183

16.10.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11630 – COVH / CDC / SOGECAP / MONT DU CENTRE / PHOENIX BELGIUM)

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/6183)

1. Op 9 oktober 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Covivio Hotels SCA ("COVH", Frankrijk), dat onder zeggenschap staat van Covivio SA;

— La Caisse des Dépôts et Consignations ("CDC", Frankrijk), een Franse openbare instelling;

— SOGECAP SA ("SOGECAP", Frankrijk), dat onder uiteindelijke zeggenschap staat van Société Générale S.A. ("Société Générale", Frankrijk);

— SAS Mont du Centre ("Mont du Centre", Frankrijk) en Phoenix Opco Belgium ("Phoenix Belgium", België), samen de "doelondernemingen", die momenteel onder uiteindelijke zeggenschap staan van AccorInvest Group SA ("AccorInvest", Luxemburg).

COVH, CDC en SOGECAP zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over het geheel van de doelondernemingen.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— COVH is betrokken bij het eigendom en beheer van operationeel vastgoed, met name in de hotel-, vrijetijds- en restaurantsector in Frankrijk en Europa;

— CDC ondersteunt het overheidsbeleid van de nationale en lokale autoriteiten en verricht, via haar dochterondernemingen, concurrerende bedrijfsactiviteiten, voornamelijk in Frankrijk;

— SOGECAP is voornamelijk actief in de levensverzekeringssector in Frankrijk en daarbuiten;

— Mont du Centre is eigenaar van vijf hotelbedrijven in Frankrijk;

— Phoenix Belgium is eigenaar van een hotelbedrijf in België.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").

M.11630 – COVH / CDC / SOGECAP / MONT DU CENTRE / PHOENIX BELGIUM

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË