C/2025/5115

19.9.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12059 — PANDOX / SCANDIC / DALATA)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/5115)

1. In data 11 settembre 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Pandox AB («Pandox», Svezia),

— Scandic Hotels Holding AB («Scandic», Svezia) controllata da Scandic Hotels Group AB (Svezia),

— Dalata Hotel Group plc. («Dalata», Irlanda).

Pandox e Scandic acquisiscono il controllo comune del ramo Operating Business di Dalata e Pandox acquisisce il controllo esclusivo del ramo Property Business di Dalata ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni.

La concentrazione è effettuata mediante offerta pubblica annunciata il 15 luglio 2025 e mediante contratto.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Pandox è una società immobiliare del settore alberghiero presente principalmente in Europa settentrionale.

— Scandic è un operatore alberghiero attivo essenzialmente nei paesi nordici.

— Dalata possiede e gestisce alberghi principalmente nel Regno Unito e in Irlanda. Il ramo Property Business di Dalata comprende gli immobili di proprietà o in locazione di lunga durata detenuti da Dalata. Il ramo Operating Business comprende gli attivi e il personale necessari al funzionamento dell'attività alberghiera di Dalata.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]) relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12059 — PANDOX / SCANDIC / DALATA

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxellesl
BELGIO