Europeiska unionens
officiella tidning

SV
C-serien

C/2025/5752

24.10.2025

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12152 – SPAR / VGS / JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2025/5752)

1. Europeiska kommissionen mottog den 16 oktober 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— SES Spar European Shopping Centers GmbH (*SES*, Österrike), kontrollerat av HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Österrike).

— Vinzenz Gruppe Service GmbH (*VGS*, Österrike), kontrollerat av St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Österrike).

SES och VGS kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över ett nyskapat samriskföretag.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett samriskföretag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— SES: utvecklar, bygger och driver storskaliga multifunktionella fastigheter med fokus på detaljhandel och tjänster i Österrike samt i andra central- och sydeuropeiska länder. SES ingår i SPAR-koncernen som är verksam inom parti- och detaljhandel med livsmedel och dagligvaror samt detaljhandel med sportartiklar och mode i Österrike och grannländerna.

— VGS: är verksamt inom hälso- och sjukvård och tillhandahåller framför allt hälso- och sjukvårdstjänster till allmänheten, såsom vårdparker, rehabiliteringsanläggningar och andra tjänster.

3. Det nyskapade samriskföretaget kommer att bedriva följande affärsverksamhet:

— Samriskföretaget kommer att driva vårdparker i köpcentrum i Österrike och fokusera på uthyrning av lokaler för hälso- och sjukvårdspersonal och lokalförvaltningstjänster.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12152 – SPAR / VGS / JV

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË