C/2025/5752

24.10.2025

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.12152 – SPAR / VGS / JV)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2025/5752)

1. Komisii bolo 16. októbra 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 [1] doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— SES Spar European Shopping Centers GmbH („SES“, Rakúsko), pod kontrolou podniku HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Rakúsko),

— Vinzenz Gruppe Service GmbH („VGS“, Rakúsko), pod kontrolou podniku St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Rakúsko).

Podniky SES a VGS získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad novozaloženým spoločným podnikom.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií v novozaloženej spoločnosti tvoriacej spoločný podnik.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— SES vyvíja, stavia a prevádzkuje rozsiahle multifunkčné nehnuteľnosti so zameraním na maloobchod a služby v Rakúsku, ako aj v iných krajinách strednej a južnej Európy. SES je súčasťou skupiny SPAR Group, ktorá pôsobí v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu s potravinami a každodenným tovarom a v oblasti maloobchodného predaja športového tovaru a módy v Rakúsku a susedných krajinách,

— VGS pôsobí v sektore zdravotnej a inej starostlivosti a poskytuje najmä služby zdravotnej starostlivosti na všeobecnom trhu, ako sú rekreačné parky, rehabilitačné zariadenia a iné služby.

3. Predmet činnosti novovytvoreného spoločného podniku:

— Spoločný podnik bude prevádzkovať rekreačné parky v nákupných centrách v Rakúsku a zameria sa na prenájom priestorov pre zdravotníckych pracovníkov a služby správy lokalít.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi [2] treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.12152 – SPAR / VGS / JV

[1] Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
[2] Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË