C/2025/5752

24.10.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12152 – SPAR / VGS / JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/5752)

1. W dniu 16 października 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— SES Spar European Shopping Centers GmbH („SES", Austria), kontrolowane przez HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Austria),

— Vinzenz Gruppe Service GmbH („VGS", Austria), kontrolowane przez St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Austria).

Przedsiębiorstwa SES i VGS przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad nowo utworzoną spółką będącą wspólnym przedsiębiorcą („JV").

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— SES opracowuje, buduje i eksploatuje wielkoskalowe wielofunkcyjne nieruchomości, głównie z przeznaczeniem na handel detaliczny i usługi, w Austrii oraz w innych krajach Europy Środkowej i Południowej. SES jest częścią grupy SPAR prowadzącej działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej żywności i artykułów codziennego użytku oraz handlu detalicznego artykułami związanymi ze sportem i modą w Austrii i krajach sąsiadujących,

— VGS prowadzi działalność w sektorze ochrony zdrowia i opieki, świadcząc w szczególności usługi opieki zdrowotnej na ogólnym rynku, np. w ramach parków zdrowia i ośrodków rehabilitacji, oraz inne usługi.

3. Przedmiotem przyszłej działalności gospodarczej nowo utworzonego JV będzie:

— Wspólne przedsiębiorstwo będzie prowadzić parki zdrowia w centrach handlowych w Austrii, ze szczególnym naciskiem na wynajem pomieszczeń dla pracowników ochrony zdrowia oraz na usługi zarządzania lokalizacją.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([2]) w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12152 – SPAR / VGS / JV

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË