C/2025/5752

24.10.2025

**Voorafgaande aanmelding van een concentratie**

**(Zaak M.12152 — SPAR / VGS / JV)**

**Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak**

**(Voor de EER relevante tekst)**

(C/2025/5752)

1. Op 16 oktober 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— SES Spar European Shopping Centers GmbH ("SES", Oostenrijk), dat onder zeggenschap staat van HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Oostenrijk);

— Vinzenz Gruppe Service GmbH ("VGS", Oostenrijk), dat onder zeggenschap staat van St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Oostenrijk).

SES en VGS zullen gezamenlijke zeggenschap verkrijgen in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over een nieuw opgerichte joint venture.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— SES ontwikkelt, bouwt en exploiteert grootschalige multifunctionele eigendommen met de nadruk op detailhandel en diensten in Oostenrijk en in andere Midden- en Zuid-Europese landen. SES maakt deel uit van de SPAR-groep, die actief is in de groot- en detailhandel in levensmiddelen en dagelijkse consumptiegoederen, en in de detailhandel in sportgoederen en -mode in Oostenrijk en de buurlanden;

— VGS is actief in de gezondheids- en zorgsector en verleent met name gezondheidsdiensten aan de algemene markt, zoals gezondheidsparken, revalidatiefaciliteiten en andere diensten.

3. De activiteiten van de nieuw opgerichte JV zullen zijn:

— De gemeenschappelijke onderneming zal gezondheidsparken in winkelcentra in Oostenrijk exploiteren en zich toespitsen op de verhuring van ruimten voor professionele zorgverleners en diensten op het gebied van locatiebeheer.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12152 — SPAR / VGS / JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË