C/2025/5752

24.10.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12152 — SPAR / VGS / JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/5752)

1. In data 16 ottobre 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— SES Spar European Shopping Centers GmbH («SES», Austria), controllata da HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Austria),

— Vinzenz Gruppe Service GmbH («VGS», Austria), controllata da St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Austria).

SES e VGS acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di un'impresa comune di nuova costituzione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— SES sviluppa, costruisce e gestisce proprietà multifunzionali su larga scala, con particolare attenzione al commercio al dettaglio e ai servizi in Austria e in altri paesi dell'Europa centrale e meridionale. SES fa parte del gruppo SPAR che opera nel commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti alimentari e di uso quotidiano e nel commercio al dettaglio di articoli sportivi e moda in Austria e nei paesi vicini,

— VGS opera nel settore sanitario e assistenziale, fornendo in particolare servizi sanitari al mercato generale, quali parchi sanitari, strutture di riabilitazione e altri servizi.

3. L'ambito di attività dell'impresa comune di nuova costituzione (JV) sarà il seguente:

— l'impresa comune gestirà parchi sanitari in centri commerciali in Austria e si concentrerà sull'affitto di locali per gli operatori sanitari e relativi servizi amministrativi.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12152 — SPAR / VGS / JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË