C/2025/5752

24.10.2025

**Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä**

**(Asia M.12152 – SPAR / VGS / JV)**

**Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia**

**(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)**

(C/2025/5752)

1. Komissio vastaanotti 16. lokakuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— SES Spar European Shopping Centers GmbH (SES, Itävalta), joka on yrityksen HOLDAG Beteiligungsgesellschaft mbH (Itävalta) määräysvallassa

— Vinzenz Gruppe Service GmbH (VGS, Itävalta), joka on St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwesternin (Itävalta) määräysvallassa.

SES ja VGS hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan uudessa yhteisyrityksessä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— SES kehittää, rakentaa ja käyttää ensisijaisesti vähittäiskauppaan ja palvelujen tarjoamiseen tarkoitettuja suuria monikäyttöisiä kiinteistöjä Itävallassa sekä muissa Keski- ja Etelä-Euroopan maissa. SES kuuluu SPAR-konserniin, joka toimii elintarvikkeiden ja päivittäistavaroiden tukkumyynnin ja vähittäiskaupan sekä urheilutarvikkeiden ja -vaatteiden vähittäiskaupan aloilla Itävallassa ja sen naapurimaissa

— VGS tarjoaa markkinoilla terveydenhuolto- ja hoiva-alan palveluja esimerkiksi terveyskeskusten ja kuntoutuskeskusten kautta.

3. Uuden yhteisyrityksen liiketoiminnan sisältö tulee olemaan seuraava:

— Yhteisyritys vastaa ostoskeskuksissa sijaitsevien terveyskeskusten toiminnasta Itävallassa. Se keskittyy toimitilojen vuokraamiseen terveydenhuollon ammattilaisille ja kiinteistönhoitopalvelujen tarjoamiseen.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12152 – SPAR / VGS / JV

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË