C/2025/5752

24.10.2025 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12152 — SPAR / VGS / JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2025/5752)

1. На 16 октомври 2025 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 ([1]) на Съвета.

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— SES Spar European Shopping Center GmbH („SES“, Австрия), под контрола на HOLDAG Beiteiligungsgesellschaft mbH (Австрия),

— Vinzenz Gruppe Service GmbH („VGS“, Австрия), под контрола на St. Vinzenz gemeinnützige Privatstiftung der Barmherzigen Schwestern (Австрия).

SES и VGS ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над новосъздадено съвместно предприятие.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— SES разработва, изгражда и експлоатира широкомащабни многофункционални имоти с акцент върху търговията на дребно и услугите в Австрия, както и в други държави от централна и южна Европа. SES е част от групата SPAR, която развива дейност в областта на търговията на едро и дребно с храни и стоки за ежедневна употреба, както и в търговията на дребно със спортни и модни стоки в Австрия и съседните държави,

— VGS развива дейност в сектора на здравеопазването и грижите, като предоставя по-специално здравни услуги на общия пазар, като например здравни паркове, заведения за рехабилитация и други услуги.

3. Стопанските дейности на новосъздаденото съвместно предприятие JV ще бъдат следните:

— Съвместното предприятие ще управлява здравни паркове в търговски центрове в Австрия и ще се съсредоточи върху отдаването под наем на помещения за здравни специалисти и услугите по управление на отдаването под наем (location management).

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12152 — SPAR / VGS / JV

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË