C/2023/1221

27.11.2023

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva: M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2023/1221)

1. Komisija je 13. novembra 2023 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings, Inc. („Macquarie“, ZDA), ki ga obvladuje podjetje Macquarie Group Limited,

— UBS Group AG („UBS“, Švica),

— RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP“, ZDA),

— RHP Partners IV, LP („skupno podjetje“, ZDA).

Podjetja Macquarie, RHP in UBS pridobijo v smislu člena 3(1), točka (b), in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad skupnim podjetjem.

Koncentracija se izvede na podlagi pogodbe.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— podjetje Macquarie je dejavno na področju nepremičninskih investicij v Severni Ameriki,

— UBS je multinacionalna investicijska banka in družba za finančne storitve, ki je bila ustanovljena in ima sedež v Švici ter je dejavna na svetovni ravni. Dejavnosti UBS zajemajo upravljanje premoženja, upravljanje sredstev, storitve investicijskega bančništva ter bančništvo za prebivalstvo in podjetja,

— podjetje RHP in njegova povezana podjetja imajo v lasti in/ali upravljajo naselja montažnih hiš v Združenih državah.

3. Novoustanovljeno skupno podjetje se bo ukvarjalo z vlaganjem v nepremičnine, lastništvom in upravljanjem naselij montažnih hiš ter zakupom in prodajo montažnih hiš v takšnih naseljih v Združenih državah.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË