C/2023/1221

27.11.2023

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2023/1221)

1. Komisii bolo 13. novembra 2023 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings, Inc. („Macquarie“, Spojené štáty) pod kontrolou podniku Macquarie Group Limited,

— UBS Group AG (ďalej len „UBS“, Švajčiarsko),

— RHP Partners-Manager GP, LLC („RHP“, Spojené štáty),

— RHP Partners IV, LP (ďalej len „spoločný podnik“, Spojené štáty).

Podniky Macquarie, RHP a UBS získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad spoločným podnikom.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom zmluvy.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Macquarie pôsobí v oblasti investícií do nehnuteľností v Severnej Amerike,

— UBS je nadnárodná investičná banka a spoločnosť poskytujúca finančné služby, ktorá bola založená vo Švajčiarsku, kde má sídlo, a pôsobí na celom svete. Podniky UBS zahŕňajú správu majetku, správu aktív, služby investičného bankovníctva a retailové a korporátne bankovníctvo,

— RHP a jej pridružené spoločnosti vlastnia a/alebo prevádzkujú štvrte z prefabrikovaných mobilných domov v Spojených štátoch.

3. Novovytvorený spoločný podnik bude investovať do nehnuteľného majetku, vlastniť a prevádzkovať štvrte z prefabrikovaných mobilných domov a prenajímať a predávať prefabrikované mobilné domy v takýchto štvrtiach v Spojených štátoch.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË