Publicatieblad
van de Europese Unie

NL
C-serie

C/2023/1221

27.11.2023

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2023/1221)

1. Op 13 november 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings, Inc. ("Macquarie", Verenigde Staten), dat onder zeggenschap staat van Macquarie Group Limited;

— UBS Group AG ("UBS", Zwitserland);

— RHP Partners-Manager GP, LLC ("RHP", Verenigde Staten);

— RHP Partners IV, LP (de "joint venture", Verenigde Staten).

Macquarie, RHP en UBS zullen gezamenlijke zeggenschap verkrijgen in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over de joint venture.

De concentratie komt tot stand door middel van een contract.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Macquarie is actief in vastgoedbeleggingen in Noord-Amerika,

— UBS is een in Zwitserland opgerichte multinationale investeringsbank en financiëledienstverlener die ook in dat land gevestigd is, maar wereldwijd actief is. De activiteiten van UBS omvatten vermogensbeheer, activabeheer, beleggingsbankdiensten en retail- en zakelijk bankieren;

— RHP en de gelieerde ondernemingen ervan bezitten en/of exploiteren geprefabriceerde woongemeenschappen in de Verenigde Staten.

3. De nieuw opgerichte joint venture zal in de Verenigde Staten investeren in onroerend goed, geprefabriceerde woongemeenschappen bezitten en exploiteren, en zal geprefabriceerde woningen in dergelijke gemeenschappen leasen en verkopen.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË