C/2023/1221

27.11.2023

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11349 — MACQUARIE / UBS / RHP / JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2023/1221)

1. In data 13 novembre 2023 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Macquarie Real Estate Investments Holdings, Inc. («Macquarie», Stati Uniti), controllata da Macquarie Group Limited,

— UBS Group AG («UBS», Svizzera),

— RHP Partners-Manager GP, LLC («RHP», Stati Uniti),

— RHP Partners IV, LP (l«impresa comune», Stati Uniti).

Macquarie, insieme a RHP e UBS, acquisisce, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'impresa comune.

La concentrazione è effettuata mediante contratto.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Macquarie opera nel settore degli investimenti immobiliari in America settentrionale;

— UBS è una società multinazionale indipendente che opera a livello mondiale e fornisce servizi bancari per investimenti e servizi finanziari. È stata fondata in Svizzera dove ha sede. Le attività di UBS comprendono la gestione patrimoniale, la gestione degli attivi, servizi bancari per investimenti e servizi bancari al dettaglio e per le imprese;

— RHP e le sue affiliate possiedono e/o gestiscono un portafoglio di alloggi prefabbricati negli Stati Uniti.

3. L'impresa comune di nuova costituzione investirà in beni immobili, gestirà un portafoglio di alloggi prefabbricati di cui sarà proprietaria e darà in locazione e venderà tali alloggi prefabbricati negli Stati Uniti.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11349 — MACQUARIE / UBS / RHP / JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË